



**Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тюхтетского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ

Дата: 04.02.2019 г.

О внесении изменений в постановление администрации Тюхтетского района от 09.03.2016 № 78-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тюхтетского района»»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Тюхтетского района от 26.08.2010 № 250-п «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов по осуществлению функций и предоставлению муниципальных услуг населению», руководствуясь статьями 33, 36 Устава Тюхтетского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в приложение к постановлению администрации Тюхтетского района от 09.03.2016 № 78-п «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Тюхтетского района»» (далее – Регламент) следующие изменения:

1.1. в разделе 1 Регламента:

1.1.1. первое предложение пункта 1.3 дополнить словами «, которые являются правообладателями земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки»;

1.1.2. в абзаце тринадцатом слова «от 20.03.2006 № 6-56 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в Тюхтетском районе»» заменить словами «от 29.08.2018 № 8-109 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Тюхтетский район Красноярского края»»;

1.2. в разделе 2 Регламента:

1.2.1. в подпунктах «з», «и» пункта 2.7 слова «прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словом «недвижимости»;

1.2.2. подпункты «н», «п», «р», «с» пункта 2.7 исключить;

1.2.3. в абзацах двадцатом и двадцать первом пункта 2.7 слова «, «п»» исключить;

1.2.4. в абзацах двадцатом, двадцать первом слова и двадцать третьем пункта 2.7 слова «, «н», «р», «с»» исключить;

1.2.5. в абзаце четвертом пункта 2.8 после слова «документов» дополнить словами «в случае проведения процедуры рассмотрения проекта решения о предоставлении муниципальной услуги на общественных обсуждениях или»;

1.2.6. пункт 2.12 изложить в новой редакции:

«2.12. Основаниями для отказа в предоставлении муниципальной услуги являются:

1) заявитель не является правообладателем земельного участка;

2) отсутствие оснований для предоставлении услуги, перечисленных в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) несоответствие требованиям, установленным техническими регламентами, к параметрам объекта разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

4) в случае поступления в администрацию Тюхтетского района уведомления о выявлении самовольной постройки до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления, наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;

5) в случае, когда земельный участок, применительно к которому запрашивается разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, зарезервирован для государственных или муниципальных нужд, если в решении о резервировании земельного участка напрямую предусмотрено ограничение прав собственников земельных участков на возведение зданий, сооружений;

6) запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории;

7) несоответствие требованиям в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения.»:

1.2.7. дополнить пунктом 2.13 следующего содержания:

«2.13. Процедура рассмотрения проекта решения о предоставлении муниципальной услуги на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводится в соответствии с пунктом 7 статьи 16 Устава Тюхтетского района Красноярского края и решения Тюхтетского районного Совета депутатов от 29.08.2018 № 8-109 «Об утверждении Положения об

организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Тюхтетский район Красноярского края».»;

1.3. в разделе 3 Регламента:

1.3.1. в абзаце третьем пункта 3.2 после слово «на» заменить словами «с проведения процедуры рассмотрения проекта решения о предоставлении муниципальной услуги на общественных обсуждениях или»;

1.3.2. в подпункте 3.4.2 пункта 3.4 после слова «документы» дополнить словами «и подготавливает проект решения о предоставлении муниципальной услуги для рассмотрения на общественных обсуждениях или», слова «с даты регистрации заявления и по» заменить словами «с даты регистрации заявления. По», слова «заявления на» заменить словами «проекта решения о предоставлении муниципальной услуги на общественных обсуждениях или»;

1.3.3. в подпунктах 3.5.1 и 3.5.2 пункта 3.5 слова «заявления на» заменить словами «проекта решения о предоставлении муниципальной услуги на основании поступившего заявления на общественных обсуждениях или»;

1.4. в разделе 5 Регламента:

1.4.1. наименование раздела изложить в новой редакции:

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников»;

1.4.2. пункт 5.1 изложить в новой редакции:

«5.1. Решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, либо работника многофункционального центра, могут быть обжалованы в органе, предоставляющего муниципальную услугу. Жалобы на решения, принятые руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган.»;

1.4.3. первый абзац пункта 5.2 изложить в новой редакции:

«Предметом обжалования могут быть.»;

1.4.4. подпункт 1 пункта 5.2 дополнить словами «, указанного в статье 15.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

1.4.5. в подпункте 5 пункта 5.2 после слов «Российской Федерации,» дополнить словами «законами и иными»;

1.4.6. в подпункте 7 пункта 5.2 после слова «допущенных» дополнить словами «ими»;

1.4.7. пункт 5.2 дополнить подпунктами 8, 9 следующего содержания:

«8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления муниципальной услуги;

9) приостановление предоставления муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами

Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.»;

1.4.8. раздел дополнить пунктом 5.2.1 следующего содержания:

«5.2.1. Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра, по основаниям, предусмотренным в подпунктах 2, 5, 7, 9 пункта 5.2 настоящего раздела, возможно в случае, если на многофункциональный центр, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению муниципальной услуги в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

1.4.9. первый абзац пункта 5.4 дополнить словами «, многофункциональный центр либо в соответствующий орган местного самоуправления публично-правового образования, являющийся учредителем многофункционального центра (далее - учредитель многофункционального центра), а также в организации, предусмотренные частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

1.4.10. пункт 5.4 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Жалобы на решения и действия (бездействие) руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, подаются в вышестоящий орган (при его наличии) либо в случае его отсутствия рассматриваются непосредственно руководителем органа, предоставляющего муниципальную услугу.

Жалобы на решения и действия (бездействие) работника многофункционального центра подаются руководителю этого многофункционального центра. Жалобы на решения и действия (бездействие) многофункционального центра подаются учредителю многофункционального центра или должностному лицу, уполномоченному нормативным правовым актом Красноярского края. Жалобы на решения и действия (бездействие) работников организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», подаются руководителям этих организаций.»;

1.4.11. раздел дополнить пунктом 5.4.1 следующего содержания:

«5.4.1. Жалоба на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, муниципального служащего, руководителя органа, предоставляющего муниципальную услугу, может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта органа, предоставляющего Услугу, единого краевого портала «Красноярский край», федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», а также может быть принята при личном приеме заявителя.

Жалоба на решения и действия (бездействие) многофункционального центра, работника многофункционального центра может быть направлена по почте, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта многофункционального центра, единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»;

1.4.12. в первом абзаце пункта 5.3 после слова «Жалоба» дополнить словами «подается в письменной форме и»;

1.4.13. в подпункте 1 пункта 5.6 после слов «муниципального служащего» дополнить словами «, многофункционального центра, его руководителя и (или) работника, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их руководителей и (или) работников»;

1.4.14. первое предложение подпункта 4 пункта 5.6 дополнить словами «, многофункционального центра, работника многофункционального центра, организаций, предусмотренных частью 1.1 статьи 16 настоящего Федерального закона, их работников Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

1.4.15. первый абзац пункта 5.8 изложить в новой редакции:

«По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений.»;

1.4.16. в подпункте 1 пункта 5.8 слово «Отделом» исключить, подпункт дополнить словами «, а также в иных формах»;

1.4.17. подпункт 2 пункта 5.8 изложить в новой редакции:

«2) в удовлетворении жалобы отказывается»;

1.5. в шестом блоке схемы в Приложении № 1 к Регламенту слова «в Отделе или на» заменить словами «без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний или с проведения процедуры рассмотрения проекта решения о предоставлении муниципальной услуги на общественных обсуждениях или».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте администрации Тюхтетского района в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тюхтетского района по обеспечению жизнедеятельности района (Напрюшкин В.А.).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.