



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

12.05.2012

с. Тюхтет

№ 127-п

О создании межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

(в ред. постановлений от 15.05.2013 № 158-п, от 21.11.2013 № 405-п, от 30.05.2014 № 208-п, от 13.01.2015 № 05-п, от 07.04.2015 № 103-п, от 06.07.2015 № 205-п, от 27.10.2015 № 350-п, от 27.01.2016 № 18-п, от 07.09.2016 № 298-п)

В соответствии со статьями 14,15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47-п, ст. 36 Устава района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать межведомственную комиссию по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению №2.

3. Признать утратившими силу постановления администрации района от 12.03.2007 г. № 74-п «О создании комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 27.02.2010 г. № 65-п «О внесении изменений в постановление администрации района от 12.03.2007 №74-п «О создании комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу», от 08.11.2010 г. № 320-п «О внесении изменений в постановление администрации района от 27.02.2010 № 65-п «О внесении изменений в постановление администрации района от 12.03.2007 №74-п «О создании

комиссии по вопросам признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» .

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации района Лучшева Н.С.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава района

Г.П. Дзалба

*(приложение № 1 в ред. постановления от 15.05.2013 № 158-п)
(приложение № 1 в ред. постановления от 21.11.2013 № 405-п)
(приложение № 1 в ред. постановления от 30.05.2014 № 208-п)
(приложение № 1 в ред. постановления от 13.01.2015 № 05-п)
(приложение № 1 в ред. постановления от 07.04.2015 № 103-п)
(приложение № 1 в ред. постановления от 27.10.2015 № 350-п)
(приложение № 1 в ред. постановления от 27.01.2016 № 18-п)
(приложение № 1 в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)*

СОСТАВ

межведомственной комиссии по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

Напряшкин Владимир Александрович - первый заместитель главы администрации Тюхтетского района по обеспечению жизнедеятельности района, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Алексеев Сергей Александрович - начальник отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского района;

Букатова Ольга Владимировна - начальник Боготольского производственного участка Назаровского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризации - Федеральное БТИ» по Красноярскому краю (по согласованию);

Булаева Лидия Анатольевна - ведущий специалист-юриисконсульт администрации Тюхтетского района;

Зуевич Марина Казимировна - ведущий специалист отдела планирования, экономического развития и муниципального имущества администрации Тюхтетского района;

Малявко Любовь Ивановна - бухгалтер по реализации ООО «Коммунальщик» (по согласованию);

Михайлова Светлана Давыдовна - ведущий специалист отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского района;

Смоляков Владимир Владимирович - начальник отделения надзорной деятельности по Боготольскому и Тюхтетскому районам УНДиПР ГУ МЧС России по Красноярскому краю (по согласованию);

Якутенко Лариса Вячеславовна - ведущий специалист отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского района.

ПОЛОЖЕНИЕ
О МЕЖВЕДОМСТВЕННОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ПРИЗНАНИЯ
ПОМЕЩЕНИЙ ЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ, ПРИГОДНЫМИ
(НЕПРИГОДНЫМИ) ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ГРАЖДАН, А ТАКЖЕ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА АВАРИЙНЫМ И ПОДЛЕЖАЩИМ СНОСУ ИЛИ
РЕКОНСТРУКЦИИ

1. Межведомственная комиссия по вопросам признания помещений жилыми помещениями, пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) создается для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, и муниципального жилищного фонда.

Комиссия также вправе проводить оценку в отношении частных жилых помещений, находящихся на территории Тюхтетского района, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного п Правительством Российской Федерации от 28.01.2006 N 47.

(абзац второй в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)

(пункт 1 в ред. постановления от 06.07.2015 № 205-п)

(пункт 1 в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции" (далее - Постановление N 47) и иными нормативными правовыми актами.

3. Полномочия комиссии:

На основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, проводит оценку соответствия помещения установленным в настоящем Положении требованиям и принимает решения в порядке, предусмотренном пунктом 47 Постановления № 47.

(пункт 3 в ред. постановления от 06.07.2015 № 205-п)

4. Комиссия вправе:

4.1. Запрашивать в установленном порядке у органов местного самоуправления документы и иные материалы, необходимые для осуществления деятельности Комиссии, в том числе в целях выяснения статуса объекта в качестве объекта культурного наследия или объекта, представляющего историко-культурную ценность.

5. Комиссия осуществляет свою деятельность на заседаниях Комиссии, проводимых в соответствии с планом заседаний Комиссии, утверждаемым председателем Комиссии.

6. Председатель Комиссии:

6.1. Руководит работой Комиссии.

6.2. Организует и планирует деятельность Комиссии.

6.3. Ведет заседания Комиссии.

6.4. Дает поручения членам Комиссии и контролирует их выполнение.

6.5. Подписывает протоколы заседаний (выписки из протокола заседания) Комиссии, а также запросы и иные документы, направляемые от имени Комиссии.

7. В случае отсутствия председателя Комиссии заместитель председателя Комиссии ведет заседание Комиссии и подписывает протокол заседания (выписки из протокола заседания) Комиссии.

8. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов Комиссии.

9. В состав комиссии включаются представители администрации Тюхтетского района, а также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека. На проведение инвентаризации и регистрации объектов недвижимости, находящихся в сельских поселениях, а также в случае необходимости - представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, третьем и шестом пункта 7 Постановления № 47, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии в порядке, установленном органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, создавшими комиссию.

(абзац второй в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве.

(пункт 9 в ред. постановления от 06.07.2015 № 205-п)

(пункт 9 в ред. постановления от 07.09.2016 № 298-п)

10. Исключен. *(постановление от 06.07.2015 № 205-п)*