



**Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тюхтетского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

27.01.2016

с. Тюхтет

№ 20-п

О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Учитывая результаты государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения 2012 года, в целях определения арендной платы при аренде земельных участков в 2016 году, в соответствии со статьей 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного Кодекса Российской Федерации», пунктами 4-6 статьи 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», руководствуясь статьями 33, 36 Устава Тюхтетского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить коэффициенты, необходимые для определения размера арендной платы при аренде земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

коэффициент K_1 учитывающий вид разрешенного использования, согласно приложению № 1;

- коэффициент K_2 , учитывающий категории арендаторов, равный 1.

2. Утвердить порядок определения размера арендной платы за землю, согласно приложению № 2.

3. Утвердить условия и сроки внесения арендной платы за землю, согласно приложению № 3.

4. Отделу планирования, экономического развития и муниципального имущества администрации Тюхтетского района (Н.С. Дудко) до 31 марта 2016 года довести до сведения арендаторов об изменении размера арендной платы, рассчитанной в соответствии с порядком, принятым настоящим постановлением.

5. Постановление опубликовать в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте администрации Тюхтетского района в сети Интернет.

6. Настоящее постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.02.2016 года.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Тюхтетского района по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

Первый заместитель
главы администрации района

В.А. Напряшкин

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Состав вида разрешенного использования	Значение К 1
1	Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки.	Для ведения личного подсобного хозяйства.	0,003
2	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок.	Земельные участки гаражей.	0,01
3.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания.	Земельные участки для размещения объектов торговли, площадью до 20 м.	0,2
		Земельные участки для размещения объектов торговли, площадью от 20 м. до 50 м.	0,18
		Земельные участки для размещения объектов торговли, площадью более 50 м.	0,09
		Земельные участки для объектов общественного питания и бытового обслуживания, пекарен.	0,015
		Земельные участки для эксплуатации АЗС.	0,04
4.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии.	Земельные участки банков.	0,12
		Земельные участки организаций, занимающихся страховой деятельностью, аптек.	0,03
		Земельные участки организаций почтовой связи, эксплуатационных предприятий связи.	0,0085
5.	Земельные участки, для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства.	Земельные участки объектов коммунального хозяйства.	0,016
		Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности.	0,016
6.	Земельные участки, предназначенные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи.	Воздушных линий электропередач.	1,0
		Земельные участки инфраструктуры сотовой связи.	1,0
7.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования.	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения.	0,35
		Для сельскохозяйственного использования.	0,003

ПОРЯДОК **определения размера арендной платы за землю.**

1. Общие положения.

1.1. Плательщиками арендной платы за землю признаются юридические и физические лица, земельные участки которым переданы на праве аренды.

1.2. Объектами взимания арендной платы за землю являются земельные участки, переданные на праве аренды физическим и юридическим лицам.

2. Порядок определения размера арендной платы за землю.

2.1. Размер арендной платы за год определяется договором аренды.

2.2. Размер арендной платы установить с учетом повышающих коэффициентов, учитывающих вид функционального использования земель к установленным ставкам земельного налога, рассчитанным по кадастровой стоимости земельных участков, согласно приложению №2.

2.3. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора.

2.4. Расчет годовой суммы арендной платы за использование земельных участков, предоставленных для строительства (за исключением земельных участков, предоставленных для жилищного строительства), производится по формуле:

$$A = K_c \times K_1 \times K_2 \times K_3,$$

где:

A - арендная плата за земельный участок в год (рублей);

K_c - кадастровая стоимость земельного участка (рублей);

K₁ - коэффициент, учитывающий вид разрешенного использования земельного участка;

K₂ - коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

K₃ - коэффициент, учитывающий срок (определяемый с даты предоставления в аренду земельного участка), по истечении которого арендатором земельного участка, предоставленного для строительства (за исключением земельного участка, предоставленного для жилищного строительства), не введен в эксплуатацию объект, для строительства которого был предоставлен в аренду такой земельный участок.

Условия и сроки внесения арендной платы за землю.

1.1. Внесение арендной платы за землю осуществляется арендаторами согласно заключенному договору аренды.

1.2. Срок внесения арендной платы для физических лиц – не позднее 01 октября текущего года, для юридических лиц – авансовые платежи уплачиваются не позднее последнего числа месяца следующего за отчетным периодом (кварталом) календарного года. Арендная плата, подлежащая уплате по истечении календарного года – не позднее 10 февраля 2016 года.

1.3. Доходы от передачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности, расположенных в границах поселений и района, зачисляются на счета федерального казначейства для последующего зачисления в бюджет района.