



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25.08.2016

с. Тюхтет

№ 288-п

О внесении изменений в постановление администрации Тюхтетского района от 13.10.2015 № 319-п «О внесении изменений в постановление администрации Тюхтетского района от 11.10.2013 № 355-п «Об утверждении муниципальной программы Тюхтетского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского района»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Тюхтетского района от 09.08.2013 № 269-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тюхтетского района Красноярского края, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 33, 36 Устава Тюхтетского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Тюхтетского района от 13.10.2015 № 319-п «О внесении изменений в постановление администрации Тюхтетского района от 11.10.2013 № 355-п «Об утверждении муниципальной программы Тюхтетского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского района» (далее – Постановление) следующие изменения:

Приложение к Постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Тюхтетского района от 17.11.2015 № 393-п «О внесении изменений в постановление администрации Тюхтетского района от 13.10.2015 № 319-п «О внесении изменений в постановление администрации Тюхтетского района от 11.10.2013 № 355-п «Об утверждении муниципальной программы Тюхтетского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского района»».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте администрации Тюхтетского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Тюхтетского района по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

5. Постановление вступает в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава района

Г.П. Дзалба

Приложение к Постановлению администрации Тюхтетского района от 25.08.2016 № 288-п

Приложение к Постановлению администрации Тюхтетского района от 13.10.2015 № 319-п

Приложение к постановлению администрации Тюхтетского района от 11.10.2013 № 355-п

**Муниципальная программа
Тюхтетского района
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского района»**

1. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского района» (далее – муниципальная программа)
Основания для разработки муниципальной программы	- статья 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации; - постановление Администрации Тюхтетского района от 09.08.2013 № 269-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Тюхтетского района Красноярского края, их формировании и реализации»; - постановление администрации Тюхтетского района от 10.10.2014 № 338-п «Об утверждении перечня муниципальных программ Тюхтетского района»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Тюхтетского района - Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации района.
Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий муниципальной программы	1. Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском районе.
Цели и задачи муниципальной программы	<u>Цели подпрограммы:</u> государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; содействие рождаемости в районе. <u>задачи подпрограммы:</u> предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.
Сроки реализации муниципальной программы	2014-2018 годы

Целевые показатели и показатели результативности программы	Обеспечение жильем 12 молодых семей, в том числе по годам: 2014год – 2 семьи; 2015 год – 1 семья; 2016 год – 1 семья; 2017 год – 3 семьи; 2018 год – 3 семьи.
Объемы и источники финансирования муниципальной программы по годам ее реализации в разрезе подпрограмм	из средств краевого, федерального и муниципального бюджетов за период с 2014 по 2018 г.г.(приложения к муниципальной программе) - 2 239,488 тыс. руб., в том числе: в 2014 году – 816,480 тыс. руб.; в 2015 году – 466,560 тыс. руб.; в 2016 году – 466,560 тыс. руб.; в 2017 году – 244,944 тыс. руб.; в 2018 году – 244,944 тыс. руб. из них: из средств федерального бюджета за период с 2014 по 2018 г.г. – 367,416 тыс. руб.: в 2014 году- 183,708 тыс. руб.; в 2015 году – 78,732 тыс. руб.; в 2016 году – 104,976 тыс. руб.; в 2017 году – 0 тыс. руб.; в 2018 году – 0 тыс. руб. из средств краевого бюджета за период с 2014 по 2018 г.г. – 979,776 тыс. руб., из них: в 2014 году – 489,888 тыс. руб.; в 2015 году – 209,952 тыс. руб.; в 2016 году – 279,936 тыс. руб.; в 2017 году – 0 тыс. руб.; в 2018 году – 0 тыс. руб. из средств муниципального бюджета за период с 2014 по 2018 г.г. – 892,296 тыс. руб., из них: в 2014 году – 142,884 тыс. руб.; в 2015 году – 177,876 тыс. руб.; в 2016 году – 81,648 тыс. руб.; в 2017 году – 244,944 тыс. руб.; в 2018 году – 244,944 тыс. руб.
Перечень объектов капитального строительства	В рамках программы капитальное строительство не предусмотрено.

Приложение № 1 к Паспорту муниципальной программы
Тюхтетского района «Обеспечение доступным и комфортным жильем
жителей Тюхтетского района»

Цели, целевые показатели, задачи, показатели результативности
(показатели развития отрасли, вида экономической деятельности)

№ п/п	Цели, задачи, показатели	Единица измерения	Вес показателя	Источник информации	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год
1	Цель 1. Государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий								
	Целевой показатель 1 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	единиц	х	Отчетные данные	2	1	1	3	3
1.	Задача 1 Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	единиц		Отчетные данные	2	1	1	3	3
1.1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	единиц	1	Отчетные данные	2	1	1	3	3

2. ОБОСНОВАНИЕ ПРОГРАММЫ.

2.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости принятия Программы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики, решение которой позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в Российской Федерации.

2.2. Цель, задачи и сроки выполнения Программы.

1.Целью программы является предоставление государственной поддержки молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; содействие увеличению рождаемости в Красноярском крае.

2. Задачи подпрограммы:

- предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;

- адресное предоставление средств социальной выплаты молодым семьям.

3. Программа реализуется в течение 2014-2018 годов.

3. Механизм реализации мероприятий Программы

Программа предусматривает систему мероприятий, нацеленных на решение проблем, сложившихся с жильем на территории муниципального образования Тюхтетский район.

Выбор программных мероприятий и определение объемов их финансирования обусловлены оценкой результатов, достигнутых в ходе реализации предыдущих программ поддержки молодых семей.

Финансирование Программы является расходным обязательством районного бюджета. Средства из краевого (в т.ч. федерального) бюджета предоставляются по итогам участия муниципального образования Тюхтетский район в конкурсе по отбору муниципальных программ для предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края и в соответствии с заключенными Соглашениями с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края, в целях софинансирования мероприятий Программы.

Главным распорядителем средств районного, краевого (в т.ч. федерального) бюджетов в рамках Программы является Администрация Тюхтетского района Красноярского края (далее – Администрация Тюхтетского района). Администрация Тюхтетского района финансирует программные мероприятия, предоставляет субсидии (социальные выплаты) молодым семьям (далее – участники Программы).

Предоставление социальных выплат осуществляется при выполнении следующих условий:

- признание органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (прописки), нуждающимися в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий;

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения списков - участников подпрограммы, не превышает 35 лет (включительно);

- наличие у семьи доходов, позволяющий получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

4. Оценка социально-экономической эффективности от реализации Программы

Реализация программы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

обеспечение жильем 12 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2014 – 2 молодые семьи, 2015 – 1 молодая семья, 2016 – 1 молодая семья, 2017 – 3 молодые семьи, 2018 – 3 молодые семьи.

Привлечение в жилищную сферу финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан и средства иных организаций.

Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

5. Перечень мероприятий с указанием сроков их реализации и ожидаемых результатов

Для достижения цели и задач программы, направленных на оказание помощи в приобретении жилья молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в программу включено одно мероприятие. Сроки их реализации и ожидаемые результаты представлены в приложении № 3 к Программе.

6. Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы с указанием главных распорядителей средств районного бюджета, а также по годам реализации Программы

Информация о распределении планируемых расходов по мероприятиям муниципальной программы представлена в приложении №1 к Программе.

7. Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию цели Программы

Общий объем финансирования Программы на 2014 – 2018 годы составляет 892,296 тыс. рублей за счет средств районного бюджета, в том числе по годам реализации:

2014 год – 142,884 тыс. рублей;

2015 год – 177,876 тыс. рублей;

2016 год – 81,648 тыс. рублей;

2017 год – 244,944 тыс. рублей;

2018 год – 244,944 тыс. рублей.

Указанный объем финансовых ресурсов на 2014 – 2018 годы определен на основе параметров районного бюджета на 2015 год и плановый период 2016 – 2018 годов.

Объемы финансирования Программы могут корректироваться в соответствии с утвержденными бюджетами.

Финансирование мероприятий программы может также обеспечиваться за счет средств межбюджетных трансфертов из краевого (в т.ч. федерального) бюджета.

Средства краевого (в т.ч. федерального) бюджета предоставляются по результатам конкурса муниципальных образований Красноярского края для предоставления субсидии из краевого (в т.ч. федерального) бюджета на софинансирование муниципальных программ.

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей Программы с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы, представлено в приложении № 2 к Программе

8. Реализация и контроль за ходом выполнения Программы

Реализация Программы рассчитана на 2014 - 2018 годы.

Текущее управление реализацией программы осуществляется ответственным исполнителем программы в лице отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства. Программа реализуется путём выполнения её мероприятий, оценки промежуточных и итоговых результатов.

Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства:

- обеспечивает реализацию Программы;
- осуществляет координацию деятельности её участников;
- подготавливает в установленном порядке предложения по уточнению перечня программных мероприятий, уточняет затраты по программным мероприятиям, а также механизм реализации Программы;
- обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы;
- контролирует выполнение работ по мероприятиям Программы;
- осуществляет мониторинг результатов и формирование аналитической информации о реализации Программы;
- производит оценку эффективности Программы;
- подготавливает ежемесячную, ежеквартальную отчетность.
- осуществляет контроль за выполнением условий предоставления, получения и использования средств субсидий участниками Программы.

Информационное обеспечение программы осуществляется посредством освещения целей, задач и механизмов реализации настоящей Программы в средствах массовой информации.

Текущий финансовый контроль за использованием бюджетных средств осуществляет финансовое управление администрации Тюхтетского района.

Целевое использование бюджетных средств осуществляет Контрольно-счетный орган муниципального образования Тюхтетский район.

**Подпрограмма
«Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском районе»,
реализуемая в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и
комфортным жильем жителей Тюхтетского района».**

**1. ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ В
ТЮХТЕТСКОМ РАЙОНЕ»**

Наименование подпрограммы	«Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском районе» (далее - подпрограмма)
Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма	«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей Тюхтетского района», мероприятия 13 «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья», подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» на 2014-2017 годы государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края».
Исполнитель подпрограммы	Администрация Тюхтетского района
Исполнители мероприятий подпрограммы	Муниципальные образования района; Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации района, финансовое управление администрации района.
Разработчик подпрограммы	Отдел жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации района
Главный распорядитель бюджетных средств	Администрация Тюхтетского района
Цели и Задачи подпрограммы	<u>Цели подпрограммы:</u> государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, направленная на оказание помощи в приобретении жилья. Укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; содействие рождаемости в районе. <u>задачи подпрограммы:</u> предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома
Сроки реализации подпрограммы	2014 - 2018 годы;
Объемы и источники	из средств краевого, федерального и муниципального бюджетов за

финансирования подпрограммы	<p>период с 2014 по 2018 г.г.(приложения к муниципальной программе) - 2 239,488 тыс. руб., в том числе:</p> <p>в 2014 году – 816,480 тыс. руб.;</p> <p>в 2015 году – 466,560 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 466,560 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 244,944 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году – 244,944 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>из средств федерального бюджета за период с 2014 по 2018 г.г. – 367,416 тыс. руб.:</p> <p>в 2014 году- 183,708 тыс. руб.;</p> <p>в 2015 году – 78,732 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 104,976 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 0 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году – 0 тыс. руб.</p> <p>из средств краевого бюджета за период с 2014 по 2018 г.г. – 979,776 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>в 2014 году – 489,888 тыс. руб.;</p> <p>в 2015 году – 209,952 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 279,936 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 0 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году – 0 тыс. руб.</p> <p>из средств муниципального бюджета за период с 2014 по 2018 г.г. – 892,296 тыс. руб.</p> <p>из них:</p> <p>в 2014 году – 142,884 тыс. руб.;</p> <p>в 2015 году – 177,876 тыс. руб.;</p> <p>в 2016 году – 81,648 тыс. руб.;</p> <p>в 2017 году – 244,944 тыс. руб.;</p> <p>в 2018 году – 244,944 тыс. руб.</p>
Целевые показатели и показатели результативности подпрограммы	<p>обеспечение жильем 10 молодых семей, в том числе по годам:</p> <p>2014 год – 2 семьи,</p> <p>2015 год – 1 семья,</p> <p>2016 год – 1 семья,</p> <p>2017 год – 3 семьи,</p> <p>2018 год – 3 семьи.</p> <p>Привлечение в жилищную сферу финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуальных жилых домов, а также собственных средств граждан и средств иных организаций, создание условий формирования активной жизненной позиции молодежи;</p>
Контроль за исполнением подпрограммы	Районный совет депутатов; администрация Тюхтетского района; главы муниципальных образований.

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ.

2.1. Содержание проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы

Обеспечение жильем молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, является одной из первоочередных задач государственной жилищной политики, решение которой позволит укрепить семейные отношения, снизить социальную напряженность в обществе, создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи, улучшить демографическую ситуацию в Российской Федерации.

Среди причин, по которым молодые семьи не желают иметь детей, на первом месте стоит отсутствие перспектив на приобретение жилья.

Практика реализации программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2009-2011 годы», а также программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2012 – 2015 годы» и последующих программ показывает, что государственная поддержка в форме предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома востребована молодыми семьями. За период действия программы «Обеспечение жильем молодых семей на 2009- 2011 годы» на территории района свои жилищные условия улучшили 8 молодых семей, а в последующие годы – 10 семей. Всего за действие программы улучшили свои жилищные условия 21 молодая семья Тяхтетского района.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые денежные средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста, позволит повлиять на улучшение демографической ситуации в районе.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в районе, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых людей позволит сформировать экономически активный слой населения.

В связи с этим необходимо продолжить оказывать государственную помощь молодым семьям, стоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, стабилизировать условия жизни для наиболее активной части населения - молодежи.

2.2. Цель, задачи и сроки выполнения подпрограммы.

1.Целью подпрограммы является предоставление государственной поддержки для решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;
содействие увеличению рождаемости в Красноярском крае.

2. Задачи подпрограммы:

предоставления молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечные жилищные кредиты, для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома;

адресное предоставление средств социальной выплаты молодым семьям.

3. Подпрограмма реализуется в течение 2014-2018 годов.

3. Механизм реализации подпрограммы

3.1. Общие положения

3.1.1. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы, нуждающимся в жилых помещениях, путем предоставления им социальных выплат.

Участие в подпрограмме является добровольным.

Муниципальное образование Тюхтетский район реализует данную подпрограмму в рамках мероприятия 13 «Субсидии бюджетам муниципальных образований Красноярского края на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, подпрограммы «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан, проживающих на территории Красноярского края» на 2014-2017 годы, государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края», (далее мероприятие 13) и принимает все условия реализации мероприятия 13.

3.1.2. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов предоставляется молодой семье только один раз.

3.1.2.1. Социальная выплата может быть использована:

для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья);

для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого, жилое помещение, приобретенное, переходит в собственность этой молодой семьи;

для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам, предоставленным для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

3.1.3. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

возраст каждого из супругов, либо одного родителя в неполной семье на дату утверждения министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Красноярского края (далее – министерство) сводного списка молодых семей – участников подпрограммы на планируемый год, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, не превышает 35 лет (включительно);

наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи:

поставленные на учет граждане в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. При этом признание молодых семей малоимущими и постановка их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, не требуется.

3.1.4. Социальная выплата, предоставляемая участнику подпрограммы, формируется на условиях софинансирования за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов.

При этом размер социальной выплаты составляет не менее:

35 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, не имеющих детей;

40 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями подпрограммы, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более (далее – неполные молодые семьи).

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

В случае если владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты по какой-либо причине не смог в установленный срок действия этого свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в администрацию Тюхтетского района справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

Социальная выплата считается предоставленной участнику мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя средств на цели, предусмотренные пунктом 3.1.2.1.

3.1.4.1. Средства краевого и федерального бюджетов, предусмотренные на реализацию подпрограммы, перечисляются в установленном порядке в бюджет муниципального образования в пределах лимитов бюджетных обязательств на основании соглашений, заключаемых между министерством и администрацией муниципального образования в течение 10 рабочих дней с момента утверждения Правительством Красноярского края постановления о распределении средств федерального и краевого бюджета по муниципальным образованиям.

Размер средств федерального бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет 9 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты.

Размер средств краевого бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет:

19 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, для молодых семей, не имеющих детей;

24 процента от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты, для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Размер средств местного бюджета в предоставляемой молодой семье социальной выплате составляет 7 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете размера социальной выплаты.

В случае недостаточного финансирования из средств федерального и краевого бюджета, необходимого для реализации Подпрограммы на текущий год, компенсировать недостающую сумму из средств местного бюджета в пределах лимита на текущий финансовый год.

3.1.5. Для участия в подпрограмме, молодая семья до 1 июля года, предшествующего планируемому, подает в орган местного самоуправления следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению № 1 к Подпрограмме в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов). Заявление подписывается членами молодой семьи в возрасте старше четырнадцати лет. В случае подписания заявления несовершеннолетним от четырнадцати до восемнадцати лет должно быть письменное согласие его законных представителей на совершение им указанных действий. От имени недееспособного гражданина заявление подписывает его законный представитель;

б) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;

в) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);

г) документы о признании молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, указанные в законе Красноярского края, устанавливающем порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления по месту жительства:

документ органа местного самоуправления, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий (выписка из решения органа местного самоуправления о поставке молодой семьи на учет в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года или выписка из решения органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма);

документ органа местного самоуправления о признании молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 5 рабочих дней после представления документов, указанных в подпунктах «а» - «г» настоящего пункта, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

Копии документов должны быть заверены нотариально. При предъявлении оригиналов документов их копии заверяются уполномоченным должностным лицом органа местного самоуправления.

3.1.6. Орган местного самоуправления муниципального образования регистрирует заявление в книге регистрации и учета молодых семей для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на 2014 – 2017 годы».

3.1.7. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, указанных в пунктах 3.1.5. настоящего подраздела, и в течение 7 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участником подпрограммы.

3.1.8. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участником подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3.1.3. подпрограммы;

б) непредставление или неполное представление документов устанавливаемых соответственно в подпунктах «а» - «г» пункта 3.1.5. подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также краевого и местного бюджетов;

3.1.9. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных данной подпрограммой.

3.1.10. Орган местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, формирует из молодых семей, признанных участниками мероприятия 13, списки молодых семей – участников мероприятия 13, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее – списки молодых семей – участников) с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятия 13 из местного бюджета на соответствующий год, включает в списки молодых семей - участников мероприятия 13 молодые семьи в следующем порядке:

в первую очередь молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, - по дате такой постановки, а также молодые семьи, имеющие 3 и более детей, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

во вторую очередь молодые семьи, признанные после 1 марта 2005 года нуждающимися в жилых помещениях, - по дате принятия решения, о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в один и тот же день или признанные в один и тот же день нуждающимися в жилых помещениях, включаются в список по старшинству одного из супругов (одного родителя в неполной семье).

3.1.11. Для включения в списки молодых семей – участников подпрограммы на 2016,2017,2018 годы молодые семьи, состоявшие в списках молодых семей – участников подпрограммы на 2014,2015, 2016 годы, но не получившие социальные выплаты, представляют в орган местного самоуправления в срок до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявление по форме согласно приложению № 2 к Подпрограмме.

Если в месте жительства или составе молодой семьи произошли изменения, она представляет документы, подтверждающие произошедшие изменения (паспорт, свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о рождении, свидетельство о смерти). Утрата молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях, за исключением случая приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств, предоставленных по ипотечному кредитному договору (договору займа), заключенному в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года (включительно), является основанием для снятия органом местного самоуправления с учета (исключения из списка молодых семей – участников) в соответствии с подпунктом «ж» пункта 14 раздела 2 мероприятия 13.

3.1.11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества

членов молодой семьи - участника и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию Красноярского края, в котором молодая семья включена в список участников мероприятия 13. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления Красноярского края, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья по Красноярскому краю, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

3.1.12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

для семьи, состоящей из 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на 1 человека.

3.1.13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список молодых семей - участников Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый исходя из численного состава семьи.

3.1.14. Право на получение участником подпрограммы социальной выплаты удостоверяется свидетельством о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья (далее - свидетельство).

Право на улучшение жилищных условий в соответствии с данной подпрограммой с использованием свидетельства предоставляется только один раз.

3.1.15. Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право участника подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации. Срок действия свидетельства – 7 месяцев, с даты выдачи, указанной в свидетельстве. Свидетельство подлежит предъявлению в банк в течение 1 месяца со дня выдачи.

3.1.16. Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства в целях использования социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения направляет в орган местного самоуправления заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- а) документы, удостоверяющие личность каждого члена семьи;
- б) свидетельство о заключении брака (на неполную семью не распространяется);
- в) при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство;
- г) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

д) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по уплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления:

свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа);

документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент заключения соответствующего кредитного договора (договора займа) в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно.

При непредставлении заявителем по собственной инициативе документов, указанных в абзацах восьмом, девятом настоящего пункта, орган местного самоуправления запрашивает их по истечении 5 рабочих после представления документов, указанных в подпунктах «а» - «д» настоящего пункта, у органов и организаций, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, если такие документы находятся в распоряжении этих органов и организаций в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными правовыми актами.

3.1.16.1 Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства о праве на получение социальной выплаты в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты в течение 1 месяца со дня его выдачи сдает это свидетельство в банк.

Свидетельство о праве на получение социальной выплаты, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства о праве на получение социальной выплаты вправе в орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство, с заявлением о его замене.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в документах, удостоверяющих личность владельца этого свидетельства, а также своевременность представления указанного свидетельства в банк.

Банк заключает с владельцем свидетельства о праве на получение социальной выплаты договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты. В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство о праве на получение социальной выплаты его владельцу.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, и условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство о праве на получение социальной выплаты,

представленное в банк, после заключения договора банковского счета владельцу не возвращается.

Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств о праве на получение социальной выплаты, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (строительства жилого дома).

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынках жилья или для строительства жилого дома, отвечающих требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Красноярского края.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной администрацией Тухтетского района в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала и средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора купли-продажи жилого помещения или договора строительного подряда, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства о праве на получение социальной выплаты (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший это свидетельство), уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

1. В случае использования социальной выплаты для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- г) в случае строительства жилого дома - договор строительного подряда.

2. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;
- в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или документы на строительство - при незавершенном строительстве жилого дома;
- г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктом 1 и 2 подпункта 3.1.16.1 подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

3. В случае направления социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее кооператив), распорядитель счета представляет в банк:

- а) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- б) копию устава кооператива;
- в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;
- д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

4. В случае направления социальной выплаты для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее – договор строительного подряда), распорядитель счета представляет в банк:

а) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

б) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

в) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 1, 2, 3 и подпунктами "а" и "б" пункта 4 настоящей подпрограммы, либо об отказе в оплате расходов на основании этих документов или уплате оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 1, 2, 3 и подпунктами "а" и "б" пункта 4 настоящей подпрограммы, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение одного рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство и документов, предусмотренных пунктами 1, 2, 3 и подпунктами "а" и "б" пункта 4 настоящей подпрограммы, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах о праве на получение социальной выплаты и при их соответствии перечисляет банку средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

3.1.17. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

В случае замены свидетельства в связи с изменением состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты исходя из нового состава семьи и норматива стоимости 1 кв. м. площади жилья по Тюхтетскому району Красноярского края, установленному на момент выдачи замененного свидетельства. Замена свидетельства в этом случае производится в рамках лимитов средств федерального, краевого и местного бюджетов, утвержденных на плановый (текущий) период. При этом срок действия свидетельства, выданного при данной замене, остается неизменным.

3.1.18. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения на территории Красноярского края у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

3.1.19. Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы

общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом член молодой семьи на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Молодые семьи – участники мероприятия 13 могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также заемные средства, в том числе средства ипотечных жилищных кредитов (займов).

3.1.20. После заключения договора купли – продажи или кредитного договора с банком на кредитование строительства жилья молодая семья - участник подпрограммы снимается с учета в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий.

3.1.20.1. Решение о снятии молодой семьи с учета (исключении молодой семьи из списка молодых семей - участников), принимается органом местного самоуправления в случаях:

- а) получения социальной выплаты за счет средств федерального, краевого и местного бюджетов на приобретение или строительство жилья кем-либо из членов молодой семьи;
- б) переезда в другое муниципальное образование Красноярского края на постоянное место жительства;
- в) выявления недостоверных сведений в представленных документах;
- г) письменного отказа молодой семьи от участия в мероприятии 13;
- д) расторжение брака молодой семьей, не имеющей детей;
- е) достижения возраста 36 лет одним из супругов;
- ж) утраты молодой семьей нуждаемости в жилых помещениях;
- з) выявления факта несоответствия условиям мероприятия 13 либо невыполнения условий мероприятия 13, в соответствии с которыми молодая семья была признана участником мероприятия 13.

3.1.21. Главным распорядителем бюджетных средств по подпрограмме является администрация Тюхтетского района.

3.1.22. Администрация Тюхтетского района на основании соглашения, заключенного с министерством, представляет в министерство отчет об использовании средств местного бюджета и бюджета субъекта Российской Федерации, выделенных на предоставление социальных выплат.

3.2. Порядок предоставления дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

1. При рождении (усыновлении) 1 ребенка после включения в список молодых семей- претендентов молодой семье - участнику мероприятия 13 предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств краевого бюджета в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, исчисленной в соответствии с условиями мероприятия 13, на цели погашения части кредита или займа, предоставленного на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечного жилищного кредита, либо компенсации

затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

Дополнительная социальная выплата предоставляется также при рождении 1 ребенка в период после утверждения сводного списка молодых семей - участников мероприятия 13 и до утверждения министерством списка молодых семей - претендентов, если расчет размера социальной выплаты, осуществленный в соответствии с разделом 3 мероприятия 13, производился без учета этого ребенка.

2. Размер дополнительной социальной выплаты ограничивается размером затраченных молодой семьей собственных (заемных) средств на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья.

3. Расчет дополнительной социальной выплаты производится исходя из расчетной (средней) стоимости жилья, используемой при расчете на дату выдачи свидетельства о предоставлении социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома. Данная социальная выплата предоставляется молодой семье однократно.

4. Дополнительная социальная выплата предоставляется также:

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» государственной программы Красноярского края «Молодежь Красноярского края в XXI веке» на 2014- 2016 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 30.09.2012 № 519-п;

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012-2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 13.10.2011 № 596-п, при условии подачи ею заявления на предоставление дополнительной социальной выплаты не позднее 10 декабря 2014 года;

молодой семье, получившей социальную выплату в соответствии с долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 200-2011 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 19.12.2008 № 247-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2009 – 2011 годы», или с долгосрочной целевой программой «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012 – 2015 годы, утвержденной Постановлением Правительства Красноярского края от 13.10.2011 № 596-п «Об утверждении долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Красноярском крае» на 2012 – 2015 годы» в отношении которой министерством до 31 декабря 2013 года принято решение о предоставлении дополнительной социальной выплаты.

5. Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья при рождении (усыновлении) 1 ребенка подает в орган местного самоуправления, выдавший молодой семье свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках мероприятия 13, заявление по форме согласно приложению № 3 к Подпрограмме.

От имени молодой семьи заявление может быть подано одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий (далее заявитель).

6. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия свидетельства о рождении 1 ребенка, документы, подтверждающие усыновление (решение суда об усыновлении 1 ребенка, вступившее в законную силу, или свидетельство об усыновлении);

б) копия договора купли-продажи жилья или договора с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участников мероприятия 13 по приобретению жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья или договора строительного подряда;

в) документы, подтверждающие оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

г) копию кредитного договора или договора займа, справку кредитора или заимодавца о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом;

д) документы, подтверждающие внесение собственных средств при приобретении жилья: документ о передаче денежных средств продавцу жилья, договор купли-продажи жилья в случае указания в нем порядка внесения собственных (заемных) средств покупателем, документ об оплате договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

документы, подтверждающие расходы на строительство индивидуального жилого дома: кредитный договор или договор займа на строительство индивидуального жилого дома, документ об оплате договора строительного подряда.

Копии документов, предъявляемые заявителями в соответствии с подпунктами "а" - "д" настоящего раздела, заверяются должностным лицом органа местного самоуправления при предъявлении оригиналов документов.

7. Заявитель вправе по собственной инициативе представить в орган местного самоуправления, выдавший молодой семье свидетельство на получение социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках мероприятия 13, свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (индивидуальный жилой дом). При непредставлении заявителем по собственной инициативе указанного документа орган местного самоуправления запрашивает по истечении 5 рабочих дней после представления заявления и документов, указанных в подпунктах "а" - "д" подпункта 6 раздела 3.2, выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащую информацию о зарегистрированном праве лица на жилое помещение (индивидуальный жилой дом) в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Красноярскому краю, если такие документы находятся в их распоряжении.

Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в подпунктах "а" - "д" подпункта 6, подпункте 7 настоящего раздела, организует работу по проверке сведений, содержащихся в этих документах, и направляет, но не позднее 10 декабря текущего года, заявление, указанные документы с приложением выписок из реестров выданных и оплаченных свидетельств в отношении молодой семьи, претендующей на получение дополнительной социальной выплаты, и договора банковского счета, открытого на имя одного из членов (члена) молодой семьи, претендующей на получение дополнительной социальной выплаты, в министерство.

8. Основаниями для отказа в предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящего раздела;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в подпунктах 5, 6 настоящего раздела;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

9. Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичном порядке путем ее зачисления на банковский счет, открытый в банке, участвующем в реализации мероприятия 13.

4. Оценка социально-экономической эффективности от реализации подпрограммы

Реализация подпрограммы должна обеспечить достижение следующих социально-экономических результатов:

обеспечение жильем 10 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2014 – 2 молодые семьи, 2015 – 1 молодую семью, 2016 – 1 молодую семью, 2017 – 3 молодые семьи, 2018 – 3 молодые семьи.

Привлечь в жилищную сферу финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственные средства граждан и средства иных организаций.

Создание условий для формирования активной жизненной позиции молодежи, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе.

При этом в процессе реализации подпрограммы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

Негативное влияние на реализацию подпрограммы может оказать недостаточное финансирование программы из различных источников, а также нестабильная ситуация на рынке жилья.

Заявление

Прошу признать нашу молодую семью участником мероприятия "Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" в составе:

супруг _____,
(ФИО, дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу (с указанием индекса) _____;

супруга _____,
(ФИО, дата рождения)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу _____;

дети: 1. _____,
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка,
достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ N _____, выданное (ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу _____;

2. _____,
(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка,
достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)
серия _____ N _____, выданное (ый) _____
" " _____ Г.,
проживает по адресу _____;

Молодая семья состоит на учете по улучшению жилищных условий в органе
местного самоуправления _____

(указать муниципальное образование)

с " " _____ года.

Подтверждаю, что не имею (ем) жилья, принадлежащего на праве
собственности, ранее не получал (и) безвозмездную помощь за счет средств
федерального, краевого или местного бюджетов:

1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в настоящем заявлении,
достоверны: _____

(подпись)

(фамилия, инициалы)

С условиями участия в мероприятии "Субсидии бюджетам муниципальных
образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на
приобретение (строительство) жилья", в том числе о необходимости ежегодной

подачи заявления на включение в список молодых семей - участников, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, ознакомлен (ы) и обязуюсь (емся) их выполнять:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Даю (ем) согласие на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи, размещение данных о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи и ее составе на едином краевом портале "Красноярский край" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Телефоны: домашний _____, сотовый _____, служебный _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " ____ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (ФИО)

М.П.

Приложение № 2 к подпрограмме
«Обеспечение жильем молодых семей
в Тюхтетском районе»

Заявление

Прошу включить в список молодых семей - участников мероприятия "Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья" на 2016, 2017, 2018г. (нужное подчеркнуть) год нашу молодую семью в составе:

супруг _____,
(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу (с указанием индекса) _____;

супруга _____,

(ФИО, дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

дети: 1. _____,

(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (ый) _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____;

2. _____,

(ФИО, дата рождения, свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет) (нужное подчеркнуть)

серия _____ N _____, выданное (ый) _____ " ____ " _____ Г.,

проживает по адресу _____

Подтверждаю, что не имею (ем) жилья, принадлежащего на праве собственности, ранее не получал (и) безвозмездную помощь за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов:

1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Я подтверждаю, что сведения, сообщенные мной в настоящем заявлении, достоверны:

(подпись, фамилия, инициалы)

С условиями участия в мероприятии "Субсидии бюджетам муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья", в том числе о необходимости ежегодной

подачи заявления на включение в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, ознакомлен (ы) и обязуюсь (емся) их выполнять:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Даю (ем) согласие на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи, размещение данных о фамилии, имени, отчестве членов молодой семьи и ее составе на едином краевом портале "Красноярский край" в информационно-телекоммуникационной сети Интернет:

- 1) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) _____;
(ФИО совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Телефоны: домашний _____, сотовый _____, служебный _____

Заявление и прилагаемые к нему документы приняты " ____ " _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (ФИО)

М.П.

Заявление

о предоставлении дополнительной социальной выплаты
на приобретение жилья или строительство индивидуального
жилого дома в соответствии с мероприятием "Предоставление
дополнительной социальной выплаты при рождении
(усыновлении) 1 ребенка"

Прошу предоставить моей семье _____,
(ФИО лица, подающего заявление)
паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
" ____ " _____ г.,
проживаю по адресу: индекс _____

_____,
дополнительную социальную выплату в размере 5% средней стоимости жилья
на цели погашения части ипотечного жилищного кредита или займа либо
компенсации затраченных молодой семьей собственных средств на приобретение
жилья или строительство индивидуального жилья при рождении (усыновлении) 1
ребенка _____,
(ФИО, дата рождения)
свидетельство о рождении: серия _____ N _____, выдано _____
" ____ " _____ г.

Социальная выплата на приобретение или строительство индивидуального
жилого дома за счет средств краевого бюджета выдана на основании
свидетельства о выделении социальной выплаты N _____ от " ____ " _____
г., выданного _____

(орган местного самоуправления)

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

_____ (ФИО подающего заявление лица)

_____ (дата подписания) (подпись подавшего заявление лица) (инициалы, фамилия)

Заявление принято " ____ " _____ 20__ г.

_____ (должность принявшего заявление лица) (подпись) (расшифровка)

М.П.

**Перечень целевых индикаторов подпрограммы
«Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском районе»**

№ п/п	Цели, задачи, показатели результатов	Единица измерения	Вес показателя результативности	Источник информации	2014	2015	2016	2017	2018
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
	Цель:	Государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий							
	Целевые индикаторы								
1.	доля молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет полученных социальных выплат, к общему количеству молодых семей, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий	%	0,5	Статистическая отчетность поселений	10,00	5,00	2,4	10,00	10,00
2.	доля молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальных выплат на приобретение или строительство жилья и реализовавших свое право на улучшение жилищных условий за счет средств социальной выплаты, в общем количестве молодых семей, получивших свидетельства о выделении социальной выплаты на приобретение или строительство жилья, - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году на конец планируемого года	%	0,5	Статистическая отчетность поселений	50	50	100	50	50

Приложение № 5 к подпрограмме
«Обеспечение жильем молодых семей
в Тюхтетском районе»

Перечень мероприятий подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском районе»

	Наименование подпрограммы, задачи, мероприятия	ГРБС	Код бюджетной классификации						Расходы, (тыс. руб.), годы					Итого на 2014-2018 годы	Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении)
			ГРБС	РзПр	ЦСР			ВР	2014	2015	2016	2017	2018		
	«Обеспечение жильем молодых семей в Тюхтетском районе»	всего расходные обязательства	x	x	x	x	x	x	142,884	177,876	81,648	244,944	244,944	892,296	
		в том числе:													
1.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство жилья)	Администрация Тюхтетского района, всего	130	1003	10	3	1274	521	142,884	177,876	81,648	244,944	244,944	892,296	обеспечение жильем 10 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе по годам: 2014 – 2 молодые семьи, 2015 -1 молодые семьи, 2016 – 1 молодая семья; 2017- 3 молодые семьи; 2018 -3 молодые семьи, количество молодых семей,

