



**Красноярский край  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Тюхтетского района  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

29.01.2019

с. Тюхтет

№ 30-п

Об утверждении Порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тюхтетского района и внесения в них изменений

В целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Тюхтетского района, в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 33, 36 Устава Тюхтетского района, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тюхтетского района и внесения в них изменений, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте администрации Тюхтетского района Красноярского края в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тюхтетского района по обеспечению жизнедеятельности района (В.А. Напрюшкин).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель главы  
администрации района

В.А. Напрюшкин

## **ПОРЯДОК**

### **подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тюхтетского района и внесения в них изменений**

#### **1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Тюхтетского района и внесения в них изменений (далее - Порядок) разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и определяет порядок подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования, применяемых на территории муниципального образования Тюхтетский район Красноярского края, и внесения в них изменений.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 и в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Тюхтетского района.

3. Местные нормативы градостроительного проектирования применяются при подготовке, согласовании и утверждении документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории.

4. Действие настоящего Порядка распространяется на подготовку и утверждение местных нормативов градостроительного проектирования Тюхтетского района, местных нормативов градостроительного проектирования сельских поселений Тюхтетского района, в случае заключения органами местного самоуправления поселений соглашений с органами местного самоуправления Тюхтетского района о передаче им осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в части утверждения местных нормативов градостроительного проектирования.

5. Местные нормативы градостроительного проектирования и внесение в них изменений утверждаются Районным Советом депутатов Тюхтетского района.

#### **2. Порядок подготовки и утверждения нормативов градостроительного проектирования**

1. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

- 1) социально-демографического состава и плотности населения на территории муниципального образования;
- 2) планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования;
- 3) предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

2. Органом администрации Тюхтетского района, уполномоченным на организацию подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, является отдел жилищной политики коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского района (далее - Отдел).

3. Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществляется Отделом либо специализированной организацией, привлекаемой на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Управление с целью организации разработки местных нормативов градостроительного проектирования с привлечением специализированной организации осуществляет подготовку технического задания.

5. В случае разработки местных нормативов градостроительного проектирования специализированной организацией, Отдел осуществляет их проверку на соответствие требованиям действующего законодательства.

6. По результатам проведенной проверки проекта разработанных местных нормативов градостроительного проектирования Отдел принимает одно из следующих решений:

1) об отклонении представленного проекта местных нормативов градостроительного проектирования и направлении его на доработку;

2) о размещении представленного проекта местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского района в сети Интернет и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

7. По истечении не менее двух месяцев со дня опубликования проекта нормативов градостроительного проектирования и размещения на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского района, Отдел осуществляет подготовку проекта муниципального правового акта об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования и направляет его в Тюхтетский районный Совет депутатов для утверждения.

8. Утвержденные местные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

9. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для их подготовки, утверждения.

### **3. Заключительные положения**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны для применения всеми участниками градостроительной деятельности, осуществляемой на территории Тюхтетского района.

2. Не допускается утверждение местных нормативов градостроительного проектирования, содержащих расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, а также содержащих расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности, превышающих предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования.

3. В случае, если после утверждения местных нормативов градостроительного проектирования вступили в действие федеральные или региональные нормативные правовые акты, иные нормативные документы, изменяющие требования к обеспечению безопасности жизни и здоровья людей, охране окружающей среды, надежности зданий и сооружений и иные требования, влияющие на установление расчетных показателей обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в местные нормативы градостроительного проектирования вносятся соответствующие изменения.

4. Местные нормативы градостроительного проектирования должны быть подготовлены с учетом технических регламентов безопасности в области территориального планирования и планировки территорий.

5. Не допускается регламентировать нормативами градостроительного проектирования положения о безопасности, определяемые законодательством о техническом регулировании и содержащиеся в технических регламентах.