



**Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
Тюхтетского района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

30.01.2019

с. Тюхтет

№ 32-п

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Тюхтетский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов

В соответствии с частью 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 33, 36 Устава Тюхтетского района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Тюхтетский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте администрации Тюхтетского района Красноярского края в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Тюхтетского района по обеспечению жизнедеятельности района (В.А. Напрюшкин).

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Первый заместитель главы
администрации района

В.А. Напрюшкин

ПОЛОЖЕНИЕ

о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Тюхтетский район, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципального образования Тюхтетский район (далее - документы территориального планирования), порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов (далее - Положение) разработано в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Тюхтетского района.

1.2. Настоящее Положение устанавливает состав, порядок подготовки схемы территориального планирования муниципального образования Тюхтетский район (далее - схема территориального планирования района), генеральных планов поселений, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

2. Документы территориального планирования муниципального образования Тюхтетский район

2.1. Документами территориального планирования муниципального образования Тюхтетский район (далее – МО Тюхтетский район) являются:

- схема территориального планирования района;
- генеральные планы поселений.

2.2. Состав схемы территориального планирования МО Тюхтетский район определен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

2.2.1. Генеральные планы сельских поселений включают в себя:

- карты (схемы) планируемого размещения объектов местного значения;
- положение о территориальном планировании и соответствующие карты (схемы) согласно частям 5, 6 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок подготовки и внесения изменений в документы территориального планирования МО Тюхтетский район

3.1. Подготовка документов территориального планирования осуществляется на конкурсной основе уполномоченным органом в области градостроительной деятельности на основании распоряжения главы администрации Тюхтетского района (далее – глава района, администрация района) о подготовке документов территориального планирования, о подготовке предложений по внесению изменений в документы территориального планирования, в котором устанавливаются:

- сроки и условия финансирования работ по разработке, согласованию, опубликованию документа территориального планирования;
- организационные и иные вопросы подготовки, согласования проекта территориального планирования.

3.2. Подготовка может осуществляться применительно ко всей территории Тюхтетского района или к его частям.

3.3. Разработка выполняется с учетом норм, установленных Градостроительным кодексом РФ.

3.4. Извещение о размещении заказа для муниципальных нужд на выполнение работ по подготовке проекта территориального планирования составляется на основании сведений, содержащихся в задании на подготовку проекта документов территориального планирования.

3.5. Состав и содержание задания на подготовку проекта, состав и содержание исходных материалов для подготовки проекта территориального планирования устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами.

3.6. Работа по сбору исходных материалов может быть включена в объем выполняемых работ, указываемый в извещении о размещении заказа для муниципальных нужд на выполнение работ по подготовке проекта территориального планирования.

3.7. К подготовке проекта территориального планирования могут привлекаться юридические и физические лица.

3.8. Подготовленный проект документов территориального планирования до его утверждения подлежит обязательному согласованию:

- в порядке, установленном Правительством РФ, в случаях, указанных в части 1 статьи 21 и части 1 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ;

- с Правительством Красноярского края в соответствии с частью 2 статьи 21 и частью 2 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ;

- с администрациями сельских поселений Тюхтетского района в случаях, определенных частью 3 статьи 21 и частью 4 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ;

- с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с МО Тюхтетский район или поселением, в соответствии с частью 4 статьи 21 и частью 3 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

3.9. Не менее чем за три месяца до утверждения Тюхтетским районным Советом депутатов (далее - Совет депутатов) проект документов территориального планирования подлежит опубликованию в установленном законом порядке в виде проекта положений и проектов карты или нескольких карт в соответствии с частями 3 и 4 статьи 19 и частями 5 и 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

3.10. Проекты генеральных планов поселений подлежат рассмотрению на публичных слушаниях в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и решением Тюхтетского районного Совета депутатов от 29.08.2018 № 8-109 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в муниципальном образовании Тюхтетский район Красноярского края».

3.11. Заинтересованные лица в течение месяца со дня опубликования проекта документов территориального планирования вправе представить свои предложения к ним в администрацию района.

3.12. По окончании срока, указанного в пункте 3.11 настоящего Положения, уполномоченный орган местного самоуправления в области градостроительной деятельности, ответственный за разработку проекта документов территориального планирования, в течение двадцати рабочих дней рассматривает все поступившие от заинтересованных лиц предложения и готовит проект решения об учете в проектах документов территориального планирования предложений либо об их отклонении.

3.13. В случае если заключения, полученные в установленные законом сроки от указанных в п. 3.8 настоящего Положения органов, содержат положения о несогласии с проектом схемы района с обоснованием принятых решений Глава района принимает решение о создании согласительной комиссии в соответствии с частью 9 статьи 21 и частью 9 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ.

3.14. По результатам работы согласительной комиссии на основании представленных ею документов и материалов, подготовленных в соответствии с частью 12 статьи 21 и частью 12 статьи 25 Градостроительного кодекса РФ, а также с учетом заключения по результатам публичных слушаний (часть 9 статьи 28 Градостроительного кодекса РФ) и предложений заинтересованных лиц, глава района принимает одно из следующих решений:

- о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта документов территориального планирования на рассмотрение в Совет депутатов;
- о направлении его на доработку.

3.15. Проект документов территориального планирования утверждается решением Совета депутатов МО Тюхтетский район.

3.16. Утвержденные в Совете депутатов документы территориального планирования в течение трех дней после их утверждения предоставляются в органы, указанные в части 6 статьи 20 и части 14 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

3.17. Документы территориального планирования опубликовываются в соответствии с частью 6 статьи 20 и частью 14 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ.

3.18. Опубликование документов территориального планирования производится в виде проекта положений и проектов карты или нескольких карт, аналогичных указанному в пункте 3.9 настоящего Положения.

3.19. Инициаторами внесения изменений в документы территориального планирования выступают в соответствии с частью 8 статьи 20 и частью 16 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ органы государственной власти РФ, Правительство Красноярского края, органы местного самоуправления Тюхтетского района, заинтересованные физические и юридические лица.

3.20. Внесение изменений в схему района осуществляется в порядке, аналогичном установленному частями 2 - 7 статьи 21 и частями 2 - 14 статьи 24 Градостроительного кодекса РФ, а также пунктами 3.1 - 3.19 настоящего Положения.

4. Реализация документов территориального планирования

4.1. Планы реализации документов территориального планирования подготавливаются уполномоченным органом в области градостроительной деятельности с целью реализации документов территориального планирования и утверждаются главой района в течение трех месяцев со дня утверждения документов территориального планирования.

4.2. Состав плана реализации документов территориального планирования определен частью 2 статьи 22 и частью 2 статьи 26 Градостроительного кодекса РФ.