



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.04.2021

с. Тюхтет

№ 165-р

О создании комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на территории Тюхтетского муниципального округа

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа,

1. Создать комиссию по освидетельствованию проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на территории Тюхтетского муниципального округа и утвердить её состав, согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на территории Тюхтетского муниципального округа, согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы Тюхтетского муниципального округа (В.А. Напрюшкин).

5. Распоряжение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

Г.П. Дзалба

СОСТАВ

комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на территории Тюхтетского муниципального округа

Напрюшкин Владимир Александрович	- первый заместитель главы Тюхтетского муниципального округа, председатель комиссии;
Бондарук Максим Романович	- начальник отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;
Козлова Оксана Владимировна	- главный специалист-архитектор отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского муниципального округа, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- руководители территориальных подразделений администрации Тюхтетского муниципального округа при освидетельствовании проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на подведомственных им территориях.

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по освидетельствованию проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на территории Тюхтетского муниципального округа

1. Общие положения

1.1. Комиссия по освидетельствованию проведения основных работ по строительству или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства на территории Тюхтетского муниципального округа (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. Состав комиссии утверждается распоряжением администрации Тюхтетского муниципального округа.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется нормативными актами Правительства Российской Федерации, законами Красноярского края, Уставом Тюхтетского муниципального округа, постановлениями и распоряжениями администрации Тюхтетского муниципального округа и настоящим Положением.

2. Задачи и полномочия Комиссии

2.1. Основной задачей Комиссии является освидетельствование проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2.2. Комиссия имеет право запрашивать сведения, необходимые для принятия решений по вопросам ее компетенции в предприятиях, организациях, учреждениях округа.

3. Порядок работы Комиссии

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствуют не менее половины членов Комиссии.

3.2. Заседание Комиссии ведет Председатель Комиссии, а при отсутствии Председателя член Комиссии по поручению Председателя Комиссии.

3.3. Комиссия проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

3.4. Решения Комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, включая секретаря Комиссии. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса.

3.5. Результаты работы Комиссии оформляются Актом освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

4. Порядок проведения осмотра объектов капитального строительства для подтверждения проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала

1. Настоящий Порядок устанавливает общие требования к проведению осмотра объекта капитального строительства для подтверждения проведения основных работ по

строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации (далее по тексту - осмотр).

2. По результатам осмотра составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 17.06.2011 № 286 (далее по тексту - акт освидетельствования).

3. Осмотр проводится при поступлении в администрацию Тюхтетского муниципального округа заявления о выдаче акта освидетельствования и приложенных к нему документов, подтверждающих факт создания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

4. Не позднее дня, следующего за днем поступления заявления о выдаче акта освидетельствования, главный специалист-архитектор направляет указанное заявление и документы, приложенные к нему, в Комиссию.

5. Комиссия в течение восьми рабочих дней со дня поступления в администрацию Тюхтетского муниципального округа заявления о выдаче акта освидетельствования проверяет наличие документов, проводит осмотр, оформляет акт освидетельствования или отказ в его выдаче с указанием причин отказа, установленных в пункте 5 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 18.08.2011 № 686 (далее - Правила).

6. Перед началом осмотра, но не позднее, чем за 1 рабочий день до его проведения, Комиссия уведомляет лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя о проведении осмотра.

7. Комиссия проводит осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

8. При проведении осмотра Комиссия осуществляет следующие действия:

- а) проводит визуальный осмотр выполненных работ;
- б) осуществляет необходимые замеры;
- в) оформляет результаты проведенного осмотра выполненных работ.

9. Во время проведения осмотра результаты замеров фиксируются на копии чертежа градостроительного плана земельного участка и подписываются членами Комиссии и лицом, получившим государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителем, присутствующими при осмотре.

10. По результатам осмотра, не позднее дня, следующего за днем проведения осмотра, Комиссией подготавливается и подписывается:

акт освидетельствования в двух экземплярах;

отказ в выдаче акта освидетельствования - при наличии оснований, предусмотренных пунктом 5 Правил.

14. Один экземпляр акта освидетельствования, а также документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, остаются для хранения в Управлении.

Второй экземпляр акта освидетельствования либо отказ в выдаче акта освидетельствования выдается лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заявления, указанного в пункте 5 настоящего Порядка.