



**Красноярский край
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.12.2022

с. Тюхтет

№ 210-п

Об установлении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат на 1-й квартал 2023 года

В целях реализации прав и законных интересов граждан в сфере жилищных правоотношений, в соответствии с постановлением администрации Тюхтетского муниципального округа от 24.12.2020 № 27-п «Об утверждении Методики расчета норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ Красноярского края для расчета размера социальных выплат», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить в муниципальном образовании Тюхтетский муниципальный округ Красноярского норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 1-й квартал 2023 года в размере 48895 (сорок восемь тысяч восемьсот девяносто пять) рублей для всех категорий граждан для расчета размера социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, и применяется к правоотношениям, возникшим с 01 января 2023 года.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

Г.П. Дзалба

Расчет
норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения
на территории муниципального образования Тюхтетский муниципальный округ
Красноярского края для расчета размера социальных выплат
на 1-й квартал 2023 года

$$НС = ((СМ + Цп.р. + Цв.р.) \times 0,85 + Цп.р.район + Цв.р.район + Сстр.) / N,$$

где:

НС - норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории МО Тюхтетский округ;

СМ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Красноярскому краю, определенная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 № 773/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года»;

Цп.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на первичном рынке в Красноярском крае по данным Красноярскстата;

Цв.р. - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения среднего качества (типовое) на вторичном рынке в Красноярском крае по данным Красноярскстата;

0,85 - коэффициент, определяющий соотношение рыночных цен на жилье в сельской местности к рыночным ценам на жилье в Красноярском крае;

Цп.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке на территории МО Тюхтетский округ (данные в печатных средствах массовой информации, в сети интернет, а также содержащиеся на официальных сайтах, на момент проведения мониторинга не установлены);

Цв.р.район - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения на вторичном рынке на территории МО Тюхтетский округ (данные использованы с сайта www.avito.ru).

Сстр. - средняя стоимость строительства одного квадратного метра общей площади жилых домов квартирного типа в сельской местности по Красноярскому краю по данным Красноярскстата;

N - количество показателей (СМ, Цп.р., Цв.р., Цп.р.район, Цв.р.район, Сстр.), использованных при расчете показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

$$НС = ((83271 + 97732 + 74264) \times 0,85 + 0 + 15318 + 61075) / 6 = 48895$$

Согласно выполненному расчету норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на очередной квартал на территории МО Тюхтетский округ составляет 47696 рублей.