



**КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ТЮХТЕТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

26.09.2023

с. Тюхтет

№ 468-р

О создании межведомственной комиссии по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства, реконструкция и строительство которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Тюхтетского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 18.08.2011 № 686 «Об утверждении Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству конструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала», руководствуясь статьями 11, 36 Устава Тюхтетского муниципального округа Красноярского края:

1. Создать межведомственную комиссию по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства, реконструкция и строительство которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Тюхтетского муниципального округа, и утвердить её состав согласно приложению № 1.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства, реконструкция и строительство которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Тюхтетского муниципального округа согласно приложению № 2.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте правовой информации органов местного самоуправления Тюхтетского муниципального округа Красноярского края.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на первого заместителя главы Тюхтетского муниципального округа (В.А. Напрюшкин).

5. Настоящее распоряжение вступает в силу в день, следующий за днём его официального опубликования.

Глава Тюхтетского
муниципального округа

О.Н. Тимофеев

Состав

межведомственной комиссии по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства, реконструкция и строительство которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала на территории Тюхтетского муниципального округа

Напрюшкин Владимир Александрович	- первый заместитель главы Тюхтетского муниципального округа, председатель комиссии;
Козлова Оксана Владимировна	- главный специалист-архитектор отдела жилищной политики, коммунального хозяйства и капитального строительства администрации Тюхтетского муниципального округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Дерменева Надежда Константиновна	- главный специалист-инспектор по организации и осуществлению муниципального контроля администрации Тюхтетского муниципального округа;
- руководители территориальных подразделений администрации Тюхтетского муниципального округа.	

**Положение
о межведомственной комиссии по осмотру объектов индивидуального
жилищного строительства, реконструкция и строительство которых
осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала**

1. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по осмотру объектов индивидуального жилищного строительства, реконструкция и строительство которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - комиссия) является постоянным коллегиальным межведомственным органом.

1.2. Состав Комиссии утверждается правовым актом администрации Тюхтетского муниципального округа.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, иным действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

Задачей комиссии является осмотр объекта индивидуального жилищного строительства, реконструкция и строительство которых осуществляется с привлечением средств материнского (семейного) капитала (далее - комиссия).

3. Порядок работы комиссии

3.1. В состав комиссии входят председатель, секретарь и члены комиссии.

3.2. Председатель комиссии руководит работой комиссии, планирует ее деятельность, ведет осмотр объекта индивидуального жилищного строительства и заседания комиссии, контролирует выполнение решений комиссии.

3.3. Секретарь комиссии организует осмотр объекта индивидуального жилищного строительства и заседания комиссии, уведомляет ее членов о дате проведения осмотра или заседания, осуществляет делопроизводство.

3.4. Члены комиссии участвуют в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства и заседаниях комиссии с правом голоса, имеют право вносить на рассмотрение комиссии предложения и рекомендации по вопросам, относящимся к их компетенции.

3.5. Настоящее Положение устанавливает порядок выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведению стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации. Таким документом является акт освидетельствования проведения основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства (далее - акт освидетельствования).

3.6. Акт освидетельствования выдается комиссией на основании постановления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя.

К заявлению может быть приложен документ, подтверждающий факт издания объекта индивидуального жилищного строительства (кадастровый паспорт здания, сооружения, объекта незавершенного строительства или кадастровая выписка об объекте недвижимости).

3.7. Комиссия организует в установленном порядке осмотр объекта индивидуального жилищного строительства в присутствии лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителя. При проведении осмотра могут осуществляться обмеры освидетельствуемого объекта.

3.8. По результатам осмотра объекта индивидуального жилищного строительства составляется акт освидетельствования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.06.2021 № 362/пр.

3.9. Акт освидетельствования выдается комиссией лицу, получившему государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, или его представителю лично под расписку либо направляется заказным письмом с уведомлением в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления.

3.10. Комиссия отказывает в выдаче акта освидетельствования в случае, в ходе освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) будет установлено, что такие работы не выполнены в полном объеме; в ходе освидетельствования проведения работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства будет установлено, что в результате таких работ общая площадь жилого помещения не увеличивается менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

3.11. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования доводится комиссией до сведения лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представителя в порядке и срок, предусмотренные настоящим Положением.

3.12. Решение об отказе в выдаче акта освидетельствования может быть обжаловано в судебном порядке.

3.13. Лицо, получившее государственный сертификат на материнский (семейный) капитал, либо его представитель вправе повторно подать заявление о выдаче акта освидетельствования после устранения обстоятельств, явившихся причиной отказа в выдаче акта освидетельствования.