



АДМИНИСТРАЦИЯ БОГОТОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.03.2026

г. Боготол

№ 0209-п

Об утверждении доклада об обобщении правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Боготольского округа за 2025 год

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Боготольского окружного Совета депутатов от 23.12.2025 № 2-80 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Боготольского округа Красноярского края», руководствуясь Уставом Боготольского муниципального округа Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить доклад об обобщении правоприменительной практики по результатам осуществления муниципального жилищного контроля на территории Боготольского округа за 2025 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя Главы Боготольского муниципального округа по жизнеобеспечению.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Боготольского
муниципального округа

А.В. Байков

Приложение
к постановлению Администрации
Боготольского муниципального округа
от 11.03.2026 № 0209-п

ДОКЛАД
об общении правоприменительной практики по
результатам осуществления муниципального жилищного контроля на
территории Боготольского округа
за 2025 год

Исполнение данной муниципальной функции осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Боготольского окружного Совета депутатов от 23.12.2025 № 2-80 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Боготольского округа Красноярского края».

Анализ правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля подготовлен с целью обеспечения доступности сведений об указанной практике устранения условий, способствующих совершению правонарушений, оказания воздействия на контролируемых лиц с целью недопущения нарушения обязательных требований, обеспечения защиты прав и свобод человека и гражданина, общества и государства от противоправных посягательств, а также рассмотрения случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявления источников и факторов риска причинения вреда и ущерба, выявления типичных нарушений обязательных требований, причин, обстоятельств и условий, способствующих возникновению указанных нарушений.

В 2025 году плановые контрольные мероприятия не проводилось.

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Решением Боготольского окружного Совета депутатов от 23.12.2025 № 2-80 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Боготольского округа Красноярского края», контрольно-надзорные мероприятия не проводятся. Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Боготольского округа Красноярского края установлены следующие виды профилактических мероприятий:

- информирование;
- консультирование;
- объявление предостережения;
- профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, доведения обязательных требований до контролируемых лиц и способов их соблюдения.

Информирование осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений на официальном сайте, в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии), при личном обращении к должностному лицу, осуществляющему муниципальный контроль, из информационных материалов, размещенных на информационных стендах в месте нахождения организации.

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий. Консультирование осуществляется по вопросам организации и осуществления муниципального контроля.

Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, либо к принадлежащим ему объектам контроля.

Обобщение правоприменительной практики проводится для решения следующих задач:

- Обеспечение единообразных подходов к применению контрольным (надзорным) органом и его должностными лицами обязательных требований, законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), муниципальном контроле;
- Выявление типичных нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований объявляются контролируемому лицу в случае наличия у администрации сведений о готовящихся нарушениях обязательных

требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Деятельность муниципального жилищного контроля направлена на профилактику нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений законодательства.

Муниципальный жилищный контроль в соответствии с ч. 2 ст. 61 Федерального закона № 248-ФЗ осуществляется без проведения плановых мероприятий. В соответствии с ч. 3 ст. 66 Федерального закона № 248-ФЗ плановые контрольные мероприятия проводятся по согласованию с прокуратурой. Внеплановые контрольные мероприятия в виде документарных и выездных проверок в 2025 году не проводились. Консультирование осуществляется в устной и письменной форме должностными лицами Администрации Боготольского муниципального округа.

В 2025 году в рамках осуществления муниципального жилищного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

- проведено информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;
- выдано 8 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований физическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

Уполномоченными лицами Администрации Боготольского муниципального округа согласно положению о муниципальном жилищном контроле система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется.

В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального контроля в 2025 году проведена следующая работа: на официальном сайте Боготольского муниципального округа размещается актуальная информация по муниципальному контролю: <https://bogotol-okrug.gosuslugi.ru/>.