



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТЮХТЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

16.03.2015г.

с. Тюхтет

№ 11-225

Об утверждении Методики расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории муниципального образования Тюхтетский район

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 23 Устава Тюхтетского района Красноярского края, Тюхтетский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета размера платы по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюхтетского района, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, согласно приложению.

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комиссию по экономической, налоговой политике и бюджету (А.Г. Росляков) и заместителя главы администрации района по экономике и финансам (Е.А. Кориш).

3. Опубликовать настоящее решение в газете "Голос Тюхтета" и разместить на официальном сайте администрации Тюхтетского района в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава района

Г.П. Дзалба

Председатель районного
Совета депутатов

В.С. Петрович

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО ДОГОВОРАМ НА УСТАНОВКУ
И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ НА
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ЗДАНИЯХ ИЛИ ИНОМ НЕДВИЖИМОМ
ИМУЩЕСТВЕ, НАХОДЯЩЕМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
ТЮХТЕТСКОГО РАЙОНА, А ТАКЖЕ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УСТАНОВЛЕНО
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА**

1. В случае установки рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюхтетского района, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, размер и порядок внесения платы за использование указанного имущества в целях размещения рекламных конструкций определяются на основании договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2. Типовая форма договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности Тюхтетского района, а также, если иное не установлено законодательством, на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Договор), утверждается правовым актом администрации Тюхтетского района.

3. Размер платы по Договору определяется по формуле:

$$ПД = Аз + Абаз \times SR \times \text{Крайон} \times \text{Ктип},$$

где:

ПД - размер платы по Договору (рублей в месяц);

Аз - плата за использование земельного участка в целях установки и эксплуатации рекламной конструкции (рублей);

Абаз - базовая ставка платы за 1 кв. м площади информационных полей рекламной конструкции (рублей);

SR - общая площадь информационных полей рекламной конструкции (кв. м);

Крайон - коэффициент, учитывающий место размещения рекламной конструкции;

Ктип - коэффициент, учитывающий тип рекламной конструкции.

4. Значение Аз рассчитывается как 1/12 размера годовой арендной платы за землю, который определяется в соответствии с п. п. 5, 6 ст. 12 Закона Красноярского края от 04.12.2008 N 7-2542 "О регулировании земельных отношений в Красноярском крае», постановлением администрации Тюхтетского района «О порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена», утверждаемых на календарный год.

При расчете Аз используется площадь фактического землепользования, исходя из:

- односторонней площади информационного поля рекламной конструкции, спроецированной на поверхность под ним, - для плоскостных рекламных конструкций;

- общей площади информационных полей рекламной конструкции, спроецированной на поверхность под ними, - для объемно-пространственных рекламных конструкций (рекламная тумба, пиллар и т.п.).

В случае установки рекламной конструкции не на земельном участке значение Аз признается равным нулю.

5. Значение базовой ставки Абаз устанавливается в размере 20,0 рубля за 1 кв. м площади информационных полей рекламной конструкции.

6. Значение коэффициента Крайон определяется в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

№ п/п	Зона рекламной ценности	Значение коэффициента Крайон
1	Зона N 1	1,0
2	Зона N 2	0,7
3	Зона N 3	0,5

Зона N 1 - с.Тюхтет;

Зона N 2 - центральные усадьбы сельских Советов;

Зона N 3 - прочие населенные пункты района.

7. Значение коэффициента Ктип определяется в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

№ п/п	Тип рекламной конструкции	Значение коэффициента Ктип
1	Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля от 2 до 17 кв. м включительно	1,4
2	Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения в составе остановочных пунктов движения общественного транспорта с площадью информационного поля от 2 до 17 кв. м включительно	0,7
3	Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля свыше 17 до 36 кв. м включительно	1,0
4	Наземные рекламные конструкции без автоматической смены изображения с площадью информационного поля свыше 36 кв. м	0,8
5	Наземные рекламные конструкции с автоматической сменой экспозиции (плазматроны, призматроны)	1,2
6	Светодиодные экраны	3,8
7	Прочие рекламные конструкции	1,0

8. Плата по Договору перечисляется ежемесячно в срок до последнего числа текущего месяца в бюджет Тюхтетского района. Плата по Договору начисляется со дня заключения Договора пропорционально количеству календарных дней действия Договора в оплачиваемом месяце.

9. Договор должен содержать условия об изменении размера платы по Договору в одностороннем порядке с момента вступления в силу соответствующего правового акта о внесении изменений в настоящую Методику либо изменения размера арендной платы за землю, обусловленного нормативными правовыми актами Российской Федерации, Красноярского края, Тюхтетского района.

10. Договор может быть изменен или расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством.