



КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ТЮХТЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

18.05.2016

с. Тюхтет

№ 3-29

Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюхтетский район

В соответствии со статьями 4, 6, 14 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава Тюхтетского района, Тюхтетский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования Тюхтетский район, согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Тюхтета» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Тюхтетского района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Тюхтетского районного Совета депутатов по вопросам законности и защите прав граждан (Л.В. Дергунова) и на заместителя администрации Тюхтетского района по экономике и финансам (Е.А. Кориш).
4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования.

Председатель районного
Совета депутатов

В.С. Петрович

Глава района

Г.П. Дзалба

Приложение
к решению Тюхтетского районного
Совета депутатов
от 18.05.2016г № 3-29

**ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях приватизации муниципального имущества
муниципального образования Тюхтетский район**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации и Федеральным [законом](#) «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации).

Положение устанавливает порядок и условия приватизации муниципального имущества, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы, находящиеся в муниципальной собственности (далее - муниципальное имущество).

2. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении:

1) земли, за исключением отчуждения земельных участков, на которых расположены объекты недвижимости, в том числе имущественные комплексы;

2) природных ресурсов;

3) муниципального жилищного фонда;

4) муниципального имущества, находящегося за пределами территории Российской Федерации;

5) муниципального имущества в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации;

6) безвозмездно в собственность религиозных организаций для использования в соответствующих целях культовых зданий и сооружений с относящимися к ним земельными участками и иного находящегося в муниципальной собственности имущества религиозного назначения, а также безвозмездно в собственность общероссийских общественных организаций инвалидов и организаций, единственными учредителями которых являются общероссийские общественные организации инвалидов, земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения и сооружения, находящиеся в собственности указанных организаций;

7) муниципального имущества в собственность некоммерческих организаций, созданных при преобразовании муниципальных унитарных предприятий, и муниципального имущества, передаваемого государственным корпорациям и иным некоммерческим организациям в качестве имущественного взноса Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований;

8) муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями имущества, закрепленного за ними в хозяйственном ведении или оперативном управлении;

9) муниципального имущества на основании судебного решения;

10) акций в предусмотренных федеральными законами случаях возникновения права требовать выкупа их акционерным обществом;

11) акций акционерного общества, а также ценных бумаг, конвертируемых в акции акционерного общества, в случае их выкупа в порядке, установленном [статьями 84.2, 84.7](#) и [84.8](#) Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

12) имущества, переданного центру исторического наследия Президента Российской Федерации, прекратившего исполнение своих полномочий;

13) имущества, передаваемого в собственность Российского научного фонда в качестве имущественного взноса Российской Федерации;

14) движимого имущества (за исключением акций и долей в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в собственность государства в соответствии с законодательством Российской Федерации или поступившего в собственность государства в порядке наследования;

15) имущества, передаваемого в собственность управляющей компании в качестве имущественного взноса в порядке, установленном Федеральным [законом](#) «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»;

16) ценных бумаг на проводимых в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.11.2011 № 325-ФЗ «Об организованных торгах» организованных торгах и на основании решений Правительства Российской Федерации.

Отчуждение указанного в настоящем пункте муниципального имущества регулируется иными федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

3. Приватизации не подлежит имущество, отнесенное федеральными законами к объектам гражданских прав, оборот которых не допускается (объектам, изъятым из оборота), а также имущество, которое в порядке, установленном федеральными законами, может находиться только в муниципальной собственности.

4. К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы гражданского законодательства.

5. При приватизации субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими недвижимого муниципального имущества настоящее Положение применяется с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

6. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение имущества, находящегося в собственности муниципального образования Тюхтетский район Красноярского края, в собственность физических и (или) юридических лиц.

7. Приватизация муниципального имущества основывается на признании равенства покупателей муниципального имущества и открытости деятельности органов местного самоуправления.

8. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

9. Передача муниципального имущества кредиторам в залог муниципальных заемствований, а равно обмен муниципального имущества на находящееся в частной собственности имущество не допускается, за исключением случаев, установленных [Законом](#) о приватизации.

10. Основными целями приватизации являются:

- совершенствование управления муниципальной собственностью;
- обеспечение доходной части бюджета города;
- привлечение инвестиций.

11. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев,

предусмотренных [статьей 25](#) Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

12. Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с [Законом](#) о приватизации.

13. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

14. В сделках приватизации муниципального имущества, перечисленного в [пунктах 26.2 - 26.3](#) настоящего Положения, выступает муниципальное образование Тюхтетский район в лице администрации Тюхтетского района Красноярского края, осуществляющего функции продавца. Указанные сделки приватизации подписываются главой района.

15. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных [Законом](#) о приватизации, в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчета об оценке объекта оценки до дня размещения на официальном сайте в сети Интернет информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев.

2. ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

16. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества утверждается Тюхтетским районным Советом депутатов на срок от одного года до трех лет.

17. В прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества указываются основные направления и задачи приватизации муниципального имущества на плановый период, прогноз влияния приватизации этого имущества на структурные изменения в муниципальном секторе экономики, в том числе в конкретных отраслях экономики, характеристика муниципального имущества, подлежащего приватизации, и предполагаемые сроки его приватизации.

18. Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем периоде.

19. Унитарные предприятия, акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, включенные в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества, представляют в администрацию Тюхтетского района годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в установленный законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете срок для представления ее обязательного экземпляра, промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал, полугодие, девять месяцев - в срок не позднее чем в течение тридцати дней со дня окончания отчетного периода с размещением информации, содержащейся в указанной отчетности, на официальном сайте администрации Тюхтетского района в сети Интернет.

20. Решение об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества подлежит официальному опубликованию в средствах массовой информации Тюхтетского района и размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Тюхтетского района.

21. Муниципальные унитарные предприятия, а также акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, акции, доли в уставных капиталах которых находятся в муниципальной собственности, иные юридические лица и граждане вправе направлять в администрацию Тюхтетского района свои предложения о приватизации муниципального имущества.

22. Порядок разработки прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества устанавливается администрацией Тюхтетского района.

23. Разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период осуществляется администрацией Тюхтетского района, в лице Отдела планирования, экономического развития и муниципального имущества (далее – Отдел).

24. Отдел не позднее 1 марта представляет в Тюхтетский районный Совет депутатов отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год.

25. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год содержит перечень приватизированных в прошедшем году имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий, акций открытых акционерных обществ и иного муниципального имущества с указанием способа, срока, цены сделки и подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте администрации Тюхтетского района одновременно с его предоставлением в Тюхтетский районный Совет депутатов.

3. КЛАССИФИКАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ПО ВОЗМОЖНОСТИ ЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ

26. В зависимости от назначения, стоимости, социальных и градообразующих факторов объекты муниципальной собственности классифицируются следующим образом:

26.1. Муниципальное имущество, приватизация которого запрещена:

1) муниципальные дороги, мосты и предприятия, осуществляющие их содержание, ремонт и реконструкцию;

2) предприятия, специализирующиеся на захоронении твердых промышленных и бытовых отходов;

3) земельные участки в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным [кодексом](#) Российской Федерации, а также земельные участки, на которых находятся пруды, обводненные карьеры, в границах территорий общего пользования;

4) земли в границах территорий, на которых расположены природные объекты, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение и находящиеся под особой охраной;

5) иное имущество, не подлежащее приватизации в соответствии с федеральным законодательством.

26.2. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Главы Тюхтетского района, согласованному с Тюхтетским районным Советом депутатов:

1) объекты сетевой инженерной инфраструктуры города (в том числе электро-, теплоснабжения, водопроводно-канализационного хозяйства, наружного городского освещения), а также предприятия, осуществляющие эксплуатацию, обслуживание и содержание указанных объектов;

2) предприятия общественного питания, обслуживающие образовательные учреждения города и детские дошкольные учреждения;

3) предприятия коммунального хозяйства;

4) районные предприятия транспорта, специального автотранспорта, а также предприятия по ремонту указанного транспорта;

5) детские дачи и оздоровительные лагеря, объекты районного транспорта, иные

объекты социально-культурного, коммунально-бытового назначения, объекты культурного наследия, приватизируемые с учетом особенностей, установленных [Законом](#) о приватизации и настоящим Положением;

6) муниципальное имущество, вносимое в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ, начальная стоимость которого составляет более 25000 минимальных размеров оплаты труда;

7) муниципальные унитарные предприятия с уставным капиталом более 25000 минимальных размеров оплаты труда;

8) находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ, рыночная стоимость которых составляет более 25000 минимальных размеров оплаты труда.

26.3. Муниципальное имущество, приватизация которого осуществляется по решению Главы Тюхтетского района без согласования с Тюхтетским районным Советом депутатов:

1) недвижимое муниципальное имущество, не указанное в [пункте 26.2](#) настоящего Положения;

2) муниципальные унитарные предприятия с уставным капиталом до 25000 минимальных размеров оплаты труда, включительно;

3) находящиеся в муниципальной собственности акции акционерных обществ, рыночная стоимость которых составляет до 25000 минимальных размеров оплаты труда, включительно;

4) движимое муниципальное имущество.

4. ПОРЯДОК ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ УСЛОВИЯХ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

27. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается правовым актом Главы Тюхтетского района в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества, утвержденным на данный период.

28. В решении об условиях приватизации муниципального имущества должны содержаться следующие сведения:

наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

способ приватизации имущества;

начальная цена имущества;

срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления);

иные необходимые для приватизации имущества сведения.

В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации муниципального имущества также утверждается:

- состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии со [статьей 11](#) Закона о приватизации;

- перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

- размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

- количество, категория и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования.

29. Отдел осуществляет информационное обеспечение приватизации муниципального имущества.

30. Под информационным обеспечением приватизации муниципального имущества понимаются мероприятия, направленные на создание возможности свободного доступа

неограниченного круга лиц к информации о приватизации и включающие в себя размещение на официальных сайтах в сети Интернет прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества, решений об условиях его приватизации, информационных сообщений о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи, ежегодных отчетов о результатах приватизации муниципального имущества. Информация о приватизации муниципального имущества, Тюхтетского района пункте, подлежит размещению на официальном сайте администрации Тюхтетского района в сети Интернет, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - сайты в сети Интернет). Перечисленная выше информация размещается в форме, порядке и в сроки, установленные [ст. 15](#) Закона о приватизации.

5. СПОСОБЫ И ОСОБЕННОСТИ ПРИВАТИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

31. Способы приватизации муниципального имущества:

- 1) преобразование унитарного предприятия в акционерное общество;
- 2) преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью;
- 3) продажа муниципального имущества на аукционе;
- 4) продажа акций акционерных обществ на специализированном аукционе;
- 5) продажа муниципального имущества на конкурсе;
- 6) продажа муниципального имущества посредством публичного предложения;
- 7) продажа муниципального имущества без объявления цены;
- 8) внесение муниципального имущества в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ;
- 9) продажа акций акционерных обществ по результатам доверительного управления.

32. Приватизация имущественных комплексов унитарных предприятий осуществляется путем их преобразования в хозяйствственные общества. Приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия в случае, если определенный в соответствии со [ст. 11](#) Закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, равен минимальному размеру уставного капитала акционерного общества, установленному законодательством Российской Федерации, или превышает его, осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в акционерное общество. В случае если один из таких показателей деятельности этого унитарного предприятия, как средняя численность работников или выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость, определенные за предшествующие приватизации три календарных года, либо сумма остаточной стоимости его основных средств и нематериальных активов на последнюю отчетную дату, не превышает предельное значение, установленное в соответствии с Федеральным [законом](#) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для субъектов малого предпринимательства, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия может быть осуществлена также путем его преобразования в общество с ограниченной ответственностью. В случае если определенный в соответствии со [ст. 11](#) Закона о приватизации размер уставного капитала хозяйственного общества, создаваемого в процессе приватизации, ниже минимального размера уставного капитала акционерного общества, установленного законодательством Российской Федерации, приватизация имущественного комплекса унитарного предприятия осуществляется путем преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью.

33. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными [Законом](#) о приватизации.

34. Особенности приватизации отдельных видов имущества определяются ст. [28](#) -

[30.2](#) Закона о приватизации.

35. Продажа муниципального имущества способами, установленными [ст. ст. 18 - 20, 23, 24](#) Закона о приватизации, может осуществляться в электронной форме в порядке, установленном [ст. 32.1](#) Закона о приватизации. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

6. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

36. Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи, который заключается между Администрацией Тюхтетского района и покупателем.

37. Обязательными условиями договора купли-продажи муниципального имущества являются:

сведения о сторонах договора; наименование муниципального имущества; место его нахождения; состав и цена муниципального имущества; количество акций акционерного общества, их категория или размер доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью; в соответствии [Законом](#) о приватизации - порядок и срок передачи муниципального имущества в собственность покупателя; форма и сроки платежа за приобретенное имущество; условия, в соответствии с которыми указанное имущество было приобретено покупателем;

порядок осуществления покупателем полномочий в отношении указанного имущества до перехода к нему права собственности на указанное имущество;

сведения о наличии в отношении продаваемых здания, строения, сооружения или земельного участка обременения (в том числе публичного сервитута), сохраняемого при переходе прав на указанные объекты;

иные условия, установленные сторонами такого договора по взаимному соглашению.

Обязательства покупателя в отношении приобретаемого муниципального имущества должны иметь сроки их исполнения, а также определяемую в соответствии с законодательством Российской Федерации стоимостную оценку, за исключением обязательств, не связанных с совершением действий по передаче приобретаемого муниципального имущества, выполнением работ, уплатой денег.

38. Право собственности на приобретаемое муниципальное имущество переходит к покупателю в установленном порядке после полной его оплаты с учетом особенностей, установленных [Законом](#) о приватизации.

39. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации такого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт или акт приема-передачи имущества. Расходы на оплату услуг регистратора возлагаются на покупателя.

40. Нарушение порядка проведения продажи муниципального имущества, включая неправомерный отказ в признании претендента участником торгов, влечет за собой признание сделки, заключенной по результатам продажи такого имущества, недействительной.

7. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

41. Оплата муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку. При этом срок рассрочки не может быть более чем один год. В рассрочку может быть продано имущество путем продажи без объявления цены.

42. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества осуществляется в течение 30 дней со дня заключения договора купли-продажи, если цена

продажи имущества составляет до трех миллионов рублей.

43. В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей должны содержаться в информационном сообщении о приватизации муниципального имущества.

44. На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов, исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату размещения на сайтах в сети Интернет объявления о продаже.

45. Начисленные проценты перечисляются в порядке, установленном [Бюджетным кодексом Российской Федерации](#).

46. Если начальная цена продажи муниципального имущества составляет от трех до десяти миллионов рублей, орган местного самоуправления при принятии решения об условиях приватизации в форме продажи имущества без объявления цены вправе предусмотреть рассрочку основного платежа сроком до шести месяцев при условии внесения первого платежа в размере не менее 40 процентов от цены продажи в течение 10 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

Если цена продажи муниципального имущества составляет свыше десяти миллионов рублей, орган местного самоуправления при принятии решения об условиях приватизации вправе предусмотреть рассрочку основного платежа сроком от шести месяцев до одного года при условии внесения первого платежа в размере не менее 50 процентов от цены продажи в течение одного месяца с даты заключения договора купли-продажи.

47. Покупатель вправе оплатить приобретаемое в рассрочку муниципальное имущество досрочно.

48. Передача покупателю приобретенного в рассрочку муниципального имущества осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора.

49. С момента передачи покупателю приобретенного в рассрочку имущества и до момента его полной оплаты указанное имущество в силу [Закона о приватизации](#) признается находящимся в залоге для обеспечения исполнения покупателем его обязанности по оплате приобретенного имущества.

50. В случае нарушения покупателем сроков и порядка внесения платежей обращается взыскание в судебном порядке на заложенное имущество.

51. С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи муниципального имущества.

8. ЗАЧИСЛЕНИЕ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

52. Под средствами, полученными от приватизации муниципального имущества, понимаются денежные средства, полученные от покупателей в счет оплаты муниципального имущества.

53. Денежные средства, полученные от продажи муниципального имущества, подлежат перечислению в бюджет Тюхтетского района в полном объеме.

54. Контроль за порядком и своевременностью перечисления в бюджет района денежных средств, полученных от продажи муниципального имущества, осуществляется Отделом.