



Красноярский край
ТЮХТЕТСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

21.06.2017

с. Тюхтет

№ 5- 68

О внесении изменений в решения Тюхтетского районного Совета депутатов, утверждающих правила землепользования и застройки муниципальных образований сельсоветов, входящих в состав муниципального образования Тюхтетский район Красноярского края

В соответствии с градостроительным кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьями 23, 56 Устава Тюхтетского района Красноярского края, Тюхтетский районный Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в решения Тюхтетского районного Совета депутатов от 20.05.2013

№ 7-148 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Верх-Четский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-149 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Двинский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-150 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Зареченский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-151 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Красинский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-152 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Лазаревский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-153 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Леонтьевский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-154 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Новомитропольский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-155 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Поваренкинский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-156 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Тюхтетский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»;

№ 7-157 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Чиндатский сельсовет Тюхтетского района Красноярского края»,

(далее – Решения) следующие изменения:

1.1. в статье 1 главы 1 части 1 в приложении к Решениям:

1.1.1. абзац третий дополнить словами «, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения»;

1.1.2. абзац пятый после слов «земельном участке» дополнить словами «или на земельном участке иного правообладателя (которому при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства государственной (муниципальной) собственности органы государственной власти (государственные органы), Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом", Государственная корпорация по космической деятельности "Роскосмос", органы управления государственными внебюджетными фондами или органы местного самоуправления передали в случаях, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации, на основании соглашений свои полномочия государственного (муниципального) заказчика)»;

1.1.3. абзац шестой после слов «водоохранные зоны,» дополнить словами «зоны затопления, подтопления,»;

1.1.4. абзац восьмой изложить в новой редакции:

«Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов;»;

1.2. в статье 11 главы 2 части 1 в приложении к Решениям:

1.2.1. пункт 1 статьи 11 главы 2 части 1 приложений к Решениям дополнить предложением:

«Резервирование земель может осуществляться также в отношении земельных участков, необходимых для целей недропользования.».

1.2.2. в пункте 3 статьи 11 главы 2 части 1 приложений к Решениям слова «семь лет» заменить словами «три года, а при резервировании земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и указанных в заявке высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, исполнительно-распорядительного органа муниципального образования на создание особой экономической зоны в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2005 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», на срок не более чем два года».

1.3. в главе 8 части 3 в приложении к Решениям:

1.3.1. статью 33 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за

пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.»;

1.3.2. статью 34 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.»;

1.3.3. статью 35 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, не подлежат установлению.»;

1.3.4. статью 36 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.»;

1.3.5. статью 37 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению.»;

1.3.6. статью 38 дополнить частью 2.1 следующего содержания:

«2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка не подлежат установлению.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Голос Тюхтета и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования Тюхтетский район в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по делам села и агропромышленной политике (В.А. Ажаров) и первого заместителя главы администрации Тюхтетского района по обеспечению жизнедеятельности района (В.А. Напрюшкина).

4. Решение вступает в силу со дня опубликования.

Председатель районного
Совета депутатов

В.С. Петрович

Глава района

Г.П. Дзалба